

Số: 137/TB-THADS (KV1)

Hà nội, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2025/KDTM-ST ngày 25/3/2025 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự TP Hà Nội (Khu vực 1));

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự TP Hà Nội (Khu vực 1));

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (nay là Thi hành án dân sự TP Hà Nội (Khu vực 1));

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0664-PD/CTTĐG ngày 31/7/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11.8/2025/ĐG/S1QG ngày 11/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 11.08/2025/TBĐG/S1QG ngày 15/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

b. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes-Benz E200 Exclusive; Màu sơn: Đen; Số máy: 26492030423899; Số khung: RLMZF8AX1MV004889; Biển kiểm soát: 30H-222.04. Tên chủ xe: Công ty CP Gia Ban. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29096835 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 14/10/2021

Xe vẫn hoạt động bình thường (khởi động, nổ máy được). Màu sơn đen, bám bụi bẩn. Xe có nội thất ghế da cũ, khoang máy bám bẩn.

Lưu ý: Xe không có đăng kiểm

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ tài sản:

Thời gian: Trong giờ hành chính, từ 7 giờ 30 ngày 25/8/2025; ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2025.

Địa điểm xem tài sản: Tại hầm để xe số 11B Cát Linh, phường Văn Miếu- Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ 7h30' ngày 15/8/2025 đến 17h00 ngày 03/9/2025.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 1.250.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu phí đăng ký, đăng kiểm, phí phạt chậm đăng ký, đăng kiểm và các loại thuế phí khác nếu có. Phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí... này.

g. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

f. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mua, nộp hồ sơ từ 07h30 phút ngày 15/8/2025 đến 17h00 ngày 03/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ)

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Điều kiện: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định của quy chế cuộc đấu giá, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

Nộp tiền đặt trước: 07h30 phút ngày 15/8/2025 đến 24h00 ngày 03/9/2025 Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia theo hướng dẫn tại quy chế cuộc đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 08/9/2025

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Địa điểm phiên đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào tình hình triển khai phiên đấu giá và có thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện nếu có sự thay đổi.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: - Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia phải báo có trước chậm nhất đến 24 giờ 00 phút ngày 03/9/2025. Sau 24 giờ ngày 03/9/2025 sẽ không được công nhận. Phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Tài sản được đấu giá bán theo hiện trạng thực tế
- Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSNDTP Hà Nội;
- VKSNDKV1;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự TPHN;
- Trưởng THADSTP Hà nội;
- Phó trưởng THADSTP Hà Nội;
- Trưởng phòng THADSKV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Vũ Thị Bích Hà**



